



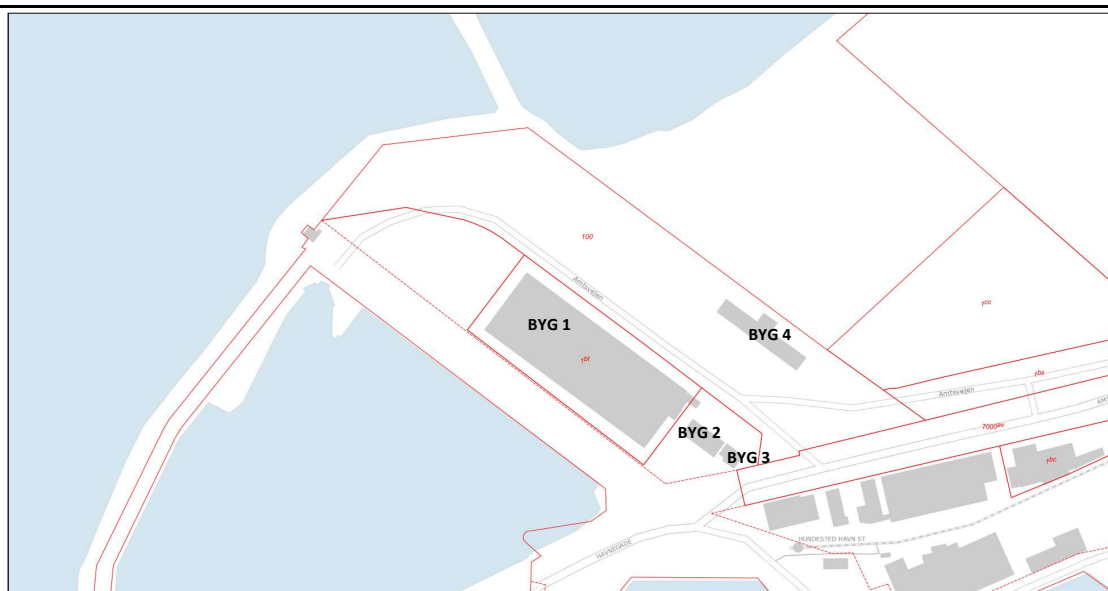
VVM-Screening - ansøgningsskema (BEK nr. 973 af 25/06/2020)

Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens (LBK nr. 973 af 25/06/2020) bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaet finder ikke anvendelse for sager, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

Basisoplysninger	Tekst
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Hundested Havn I/S Nordre Beddingsvej 24 3390 Hundested Att.: Havnefoged Søren Brink E-mail: sba@hundestedhavn.dk Tlf.: 47 93 72 34
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Bygherrerådgiver Sino ApS Krakasvej 17 3400 Hillerød Att.: Anders Skak E-mail: as@sino.nu Tlf.: 53 57 49 00
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Amtsvejen 1A, 1B, 1C, 3 3390 Hundested Matr.nr. 100, 1bt, 1p, Hundested By, Torup Se bilag 1 matrikelkort – målestok 1:2.000
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes	Projektet berører kun Halsnæs kommune. Det vil dog kunne anes fra kysten i Odsherred Kommune nærmest Hundested.

påvirket af projektet)			
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.	Se bilag 2 - oversigtskort 1:50.000		
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegnning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækingsanlæg).	Målestok angives: Se Bilag 3 – Bebyggelses plan målestok 1:1500		
Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej	
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		X	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	X		Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: 10b
Projektets karakteristika	Tekst		
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr.nr. og ejerlav	Bygherre er ejer af arealerne		
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ²	Projektet vil blive opført i 3 byggefelt, med blandet bolig og erhverv, fordelt på følgende vis; Bebygget grundareal: 3.497 m² Bolig: 5.800 m² Erhverv: 500 m² Total: 6.300 m²		
Det fremtidige samlede befæstede areal i m ²	Samlet grundareal: 14.747 m² Bebygget grund areal: 3.497m² Resten som er befæstede: 9.250 m²		

	<i>Grønne arealer græs/sand/marehalm m.m.: 2.000 m²</i>
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning	
<i>Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m</i>	<i>Der er ikke behov for grundvandssænkning under arbejdets udførelse</i>
<i>Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m²</i>	<i>Samlet Grundareal for projektet er: 14.747 m²</i>
<i>Projektets bebyggede areal i m²</i>	<i>Bebygget grundareal: 3.497 m²</i>
<i>Projektets nye befæstede areal i m²</i>	<i>Nye befæstede arealer: 9.250 m²</i>
<i>Projektets samlede bygningsmasse i m³</i>	<i>Stuetagen: 11.540 m³</i> <i>1Sal: 10.174 m³</i> <i>2Sal: 2.653 m³</i> <i>Total bygningsmasse: 24.367 m³</i>
<i>Projektets maksimale bygningshøjde i m</i>	<i>Den maksimale højde er 11,0 meter – dog ved 3 etager kan den enkelte steder være op til 12 meter.</i>
<i>Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet</i>	<i>Der er 4 bygninger der skal nedrives inden arbejdet med opførelsen af de 3 nye byggefelter kan sættes i gang.</i> <i>1. Den store grønne hal markeret byg 1.</i> <i>2. Den lille mandskabsbygning markerede som byg 2.</i> <i>3. Pølsevognene markerede som byg 3.</i> <i>4. Den gamle terminalbygning markerede som byg 4.</i>



4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden.

Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde:

Vandmængde i anlægsperioden

Affaldstype og mængder i anlægsperioden.

Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden.

Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden.

Håndtering af regnvand i anlægsperioden

Der vil blive brugt begrænset mængder vand i forbindelse med byggeriets opførelse.

Inden byggeriets påbegyndelse, vil de 4 bygninger der er vist under pkt.3 ovenfor blive revet ned, og affaldet vil blive sorteret jf. anvisning fra miljøkonsulent. Miljøkonsulent vil gennemføre en miljøscreening af de 3 bygninger, inden nedrivningen påbegyndes. Der vil blive udarbejdet en anvisning til hvorledes byggeriet skal nedrives og sorteres/bortskaffes.

Der vil ikke blive brugt spildevand i forbindelse med renseanlæg under byggeriets udførelse.

I forbindelse med udførelsen af byggeriet, vil der ikke være mere byggeaffald end normalt bolig og erhverv byggeri, Byggeriet vil blive gennemført med sortering efter gældende regler her for.

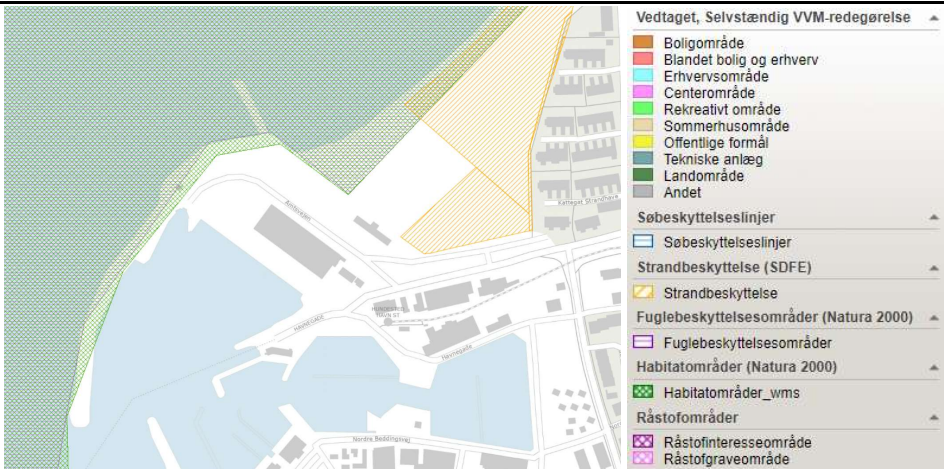
Regnvand vil blive ledt i offentligt regnvandsystem i byggeperioden.

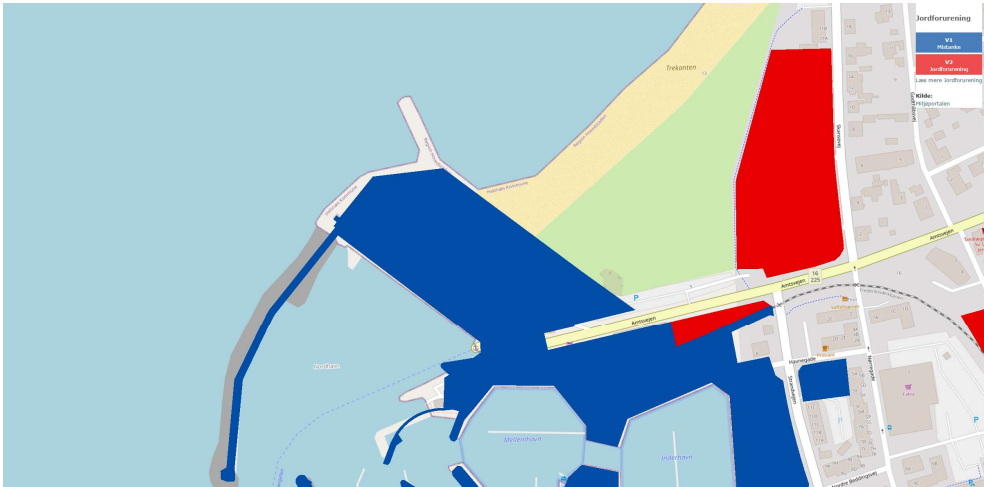
Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå	Januar 2021 – juni 2022		
Projektets karakteristika	Tekst		
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen:			
Råstoffer – type og mængde i driftsfasen.	Råstoffer – type og mængde i driftsfasen: Der anvendes ingen råstoffer til vedligehold og anvendelse af arealet		
Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen.	Mellemprodukter – type og mængde: Nej		
Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen.	Færdigvarer – type og mængde: Nej		
Vandmængde i driftsfasen.	Vandmængde i driftsfasen: Nej		
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen:			
Farligt affald:	Farligt affald: Der forventes intet farligt affald, skulle der forekomme noget i forbindelse med nedrivningen af de eksisterende bygninger, vil de blive håndteret iht. Miljø vurdering af bygningerne.		
Andet affald:	Andet affald: Nej		
Spildevand til renseanlæg:	Spildevand til renseanlæg: Nej		
Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav:	Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Nej		
Håndtering af regnvand:	Håndtering af regnvand: Regnvandet nedsiver delvist på arealet og resten ledes i havnebasin		
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		X	
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10


9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår?			Ikke relevant
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12 Ikke relevant.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			Ikke relevant
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			Ikke Relevant
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?		X	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 17. Lokalplanområdet ligger i støjbegrænsningsområde nr. III. Det gør det muligt at udlægge arealer til støjfølsom anvendelse. Der kan dog være aktiviteter i havnen, som kan føre til, at der skal foretages særlige tiltag for at støjdæmpe inde- og udearealer. Byggeriet skal dog støjdæmpes efter gældende bygningsreglement.
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?		X	
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?		X	

17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?	X		Hvis »nej« gå til pkt. 20. Men vejledningen kan overholdes, Rørvig-Hundested færgeren har fået monteret et partikelfilter som mindsker luftforureningen til under de gældende værdier.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	X		
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening? Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet som følge af den forventede luftforurening, medsendes disse oplysninger.	X		
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?			Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse. X Meget minimalt i anlægs perioden. Og ingen anledning i drifts fasen. X
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?			Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse. X X
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Hvis »ja« angives og begrundes omfanget. Der vil blive etableret belysning jf. gældende lovgivning om minimumskrav til Lux i fælles adgangsveje. Men belysningen vil ikke være til gene for naboliggende boligbebyggelser.

23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?			Ikke relevant
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	X		Hvis »nej«, angiv hvorfor:
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		X	Hvis »ja« angiv hvilke:
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		X	
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		X	
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?	X		Det ligger indenfor kystnærhed, men i et by- og havneområde, området fungerer i dag som erhvervshavn.
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		X	
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		X	
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			0 meter til strandbeskyttelses område

			 <p>Kilde: kort.plandata.dk</p>
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?	X	X	
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			Der er få meter til stranden, hvor en del af stranden er fredet.
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			Projektet er nabo til Natura 2000 område - Se Kort i pkt. 31. Natura 2000 område nr. 153 – Havet og kysten mellem Hundested og Rørvig Habitatområde nr. 134 Fuglebeskyttelsesområde nr. 102 – Havet mellem Korshage og Hundested
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?	X	X	Hvis »ja« angives hvilken påvirkning, der er tale om.
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser?	X	X	Lokalplanområdet er omfattet af Halsnæs Kommunes Vandforsyningsplaner. Lokalplanen ligger ikke i et område med særlige drikkevandsinteresser.

<p>37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?</p>	<p>X</p>	<p>Der er udarbejdet jordprøver og rapport på ejendommen i 2006 af Cowi i forbindelse med handlen af jorden mellem Halsnæs Kommune og Hundested Havn. Der er gennemført i alt 19 jordprøver, som blev analyseret for kulbrinter. Fire af dem blev desuden analyseret for PAH'er og ni for metaller.</p> <p>Der er påvist et indhold af kulbrinter over Miljøstyrelsens kvalitetskriterium og spor af kulbrinter under Miljøstyrelsens kvalitetskriterium i fire jordprøver. I de øvrige prøver er der ikke påvist indhold af kulbrinter. De påviste kulbrinter er primært kvantificeret som kraftigt nedbrudt gasolie.</p> <p>I forbindelse med gennemførelsen af de i lokalplan 08.22 byggerier, vil der blive udarbejdet en ansøgning i henhold til Jordforureningslovens § 8. Jordhåndteringen vil blive udført i henhold til anvisningerne i den endelige § 8 tilladelse.</p>  <p>Kilde: DinGeo</p>
<p>38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.</p>	<p>X</p>	<p>Se pkt. 39 – kort fra DinGeo</p>

<p>39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?</p>		X	 <p>Kilde: DinGeo</p>
<p>Projektets placering</p>	Ja	Nej	Tekst
<p>40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?</p>		X	<p>Vi har ingen viden om lignende projekter i nærheden</p>
<p>41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?</p>		X	
<p>42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?</p>			<p>Under etableringen af boligbyggeriet i de 3 byggefelter samt anlægget af udenomsarealerne – veje, stier og beplantning mv. – vil arbejdet udføres under stor hensyntagen til området, således, at det ikke virker skæmmende i landskabet. Særlig sårbar/beskyttet natur i området, herunder strandbeskyttelsen og Natura 2000 beskyttet områder ændres ikke i forbindelse med projektet.</p>

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: 14. maj 2020 Bygherre/anmelder: _____

På vegne af Hundested Havn I/S
